

1.6.2026 voimaan tullessa Rovaniemen hallintosäännössä on määritelty tekniselle lautakunnalle tehtäviä, joista osalle määritellään tässä asiakirjassa delegointi. Mikäli viranhaltija, jolle päätösvallan delegointi kohdistuu, on estynyt poissaolon takia, käyttää kyseistä toimivaltaa hänen sijaansa määrätty tai hänen esihenkilönsä.												
Hallintosääntö 34 §:	Delegointi	Toimiala-johtaja	Kaupungin-insinööri / yksikön-päällikkö	Maankäyttöinsinööri / yksikön-päällikkö	Kaavoitus-päällikkö / yksikön-päällikkö	Tontti-insinööri	Metsätalous-insinööri	Maanmittaus-asiantuntija	Lupa-insinööri	Kunnossapito-päällikkö	Hallinto-päällikkö	Paikkatieto-insinööri
1. vastaa kaavoitusohjelman valmistelusta yhteistoiminnassa kaupunginhallituksen ja toimialojen kanssa;	Ei delegointia											
2. valmistelee maapoliittisen ohjelman;	Ei delegointia											
3. vastaa yleis- ja asemakaavoituksesta ja päättää yleis- ja asemakaavojen sekä kaavamuutosten kaavaprosessista (vireilletulo, luonnosvaihe, ehdotusvaihe, hyväksyminen) ja valmisteluista kuitenkin siten, että yleiskaavojen vireilletulosta päättää kaupunginhallitus, ja että yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ehdotusvaiheen päätöksenteko kuuluu kaupunginhallitukselle ja hyväksyminen valtuustolle (kts. §29.4 k II);	Ei delegointia											
4. päättää talousarvion rajoissa maa- ja vesialueiden sekä rakennusten ja rakennelmien ostamisesta, vaihtamisesta ja korvaamisesta, kun kohteen arvo tai korvaus on alle 200.000 euroa.	Maankäyttöinsinööri päättää maa- ja vesialueiden sekä rakennusten ja rakennelmien ostamisesta, vaihtamisesta ja korvaamisesta, kun arvo tai korvaus on alle 50.000 euroa.			X								
5. päättää asemakaavan mukaisten asuntotonttien myynnistä tai vuokraamisesta kaupunginhallituksen vahvistamin hinnoin tai hintakilpailun perusteella.	Tontti-insinööri päättää asemakaavan mukaisten asuntotonttien myynnistä ja vuokraamisesta AO-tonttien osalta. Tontti-insinööri irtisanoo ja purkaa kaupungin puolesta yksittäisten pienataloasuntotonttien vuokrasopimukset, ja allekirjoittaa kaikki em. menettelyihin liittyvät asiakirjat. Tontti-insinööri päättää muiden asuntotonttien osalta myynnistä ja vuokraamisesta jatkuvan haun osalta tai lautakunnan päättämän menettelyn perusteella. Tontti-insinööri päättää vuokrasopimuksen perusteella myytävän asuintontin luovuttamisesta kun rakentamisvelvoite on täytetty.					X						
6. päättää asemakaavan mukaisten teollisuus- ja liiketonttien myymisestä tai vuokraamisesta kaupunginhallituksen vahvistamin hinnoin tai hintakilpailun perusteella.	Toimialajohtaja päättää teollisuus- ja liiketonttien myymisestä tai vuokraamisesta jatkuvan haun osalta tai lautakunnan päättämän menettelyn perusteella. Toimialajohtaja irtisanoo ja purkaa kaupungin puolesta yksittäisten teollisuus- ja liiketonttien vuokrasopimukset, ja allekirjoittaa kaikki em. menettelyihin liittyvät asiakirjat. Tontti-insinööri päättää vuokrasopimuksen perusteella myytävän teollisuus- tai liiketontin luovuttamisesta kun rakentamisvelvoite on täytetty.	X				X						
7. luovuttaa vuokralle tai muuten käytettäväksi kaupungin maa- ja vesialueita toistaiseksi tai määräaikaisin sopimuksin enintään 10 vuodeksi kerrallaan tai pidemmäksi ajaksi, jos kaupunginhallitus on vahvistanut luovuttamisen yleiset perusteet	Maankäyttöinsinööri päättää lyhytaikaisesta maa- ja vesialueen luovuttamisesta vuokralle tai muuten käytettäväksi enintään 5 vuodeksi. Lupainsinööri päättää yleisten alueiden lyhytaikaisesta maa- ja vesialueen luovuttamisesta vuokralle tai muuten käytettäväksi enintään 5 vuodeksi (pl. Koskipuiston talvikausi 1.11. - 31.3.)			X					X			
8. päättää kaupungin tarvitsemien maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta.	Ei delegointia											
9. päättää kiinteistötoimitusten hakemisesta, asemakaavan mukaisten yleisten alueiden sekä tonttiosien lunastustoimitusten hakemisesta sekä katualueen haltuunotosta ja korvauksista.	Tontti-insinööri päättää asemakaavan mukaisten tonttien ja yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkoihin liittyvien kiinteistötoimitusten hakemisesta. Maankäyttöinsinööri päättää asemakaavan mukaisten yleisten alueiden sekä tonttiosien lunastustoimitusten hakemisesta. Maankäyttöinsinööri päättää katualueen haltuunotosta ja korvauksista.			X		X						
10. päättää kiinteistön osto- tai myyntiajan sekä maankäyttösovimuskorvauksen maksuajan pidentämisestä enintään kuudella (6) kuukaudella.	Maankäyttöinsinööri päättää kiinteistön osto- tai myyntiajan pidentämisestä enintään kuudella (6) kuukaudella.			X								
11. päättää maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamista rakentamiskehotuksista (AL 97 §) sekä rakentamiskehotuksiin liittyvistä sopimuksista ja muista toimenpiteistä;	Ei delegointia											
12. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisesta rakentamiskiellosta asemakaavaa laadittaessa;	Ei delegointia											
13. päättää pidennyksen myöntämisestä enintään kahden (2) vuoden ajaksi kerrallaan tonttien ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämisestä.	Tontti-insinööri päättää pidennyksen myöntämisestä enintään kahden (2) vuoden ajaksi kerrallaan tonttien ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämisestä.					X						

14. päättää alueidenkäyttölain mukaan kunnalle kuuluvista asioita, jotka koskevat kansallista kaupunkipuistoa tai vähittäiskaupan suuryksiköitä;	Ei delegointia												
15. päättää muista alueidenkäyttölain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta asioita, joista päättää kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus tai rakennusvalvontaviranomainen, tai hallintosäännössä määrätty muu viranomainen;	Ei delegointia												
16. vastaa paikkatieto- ja kiinteistöinsinöörin palveluista, ja määrää kiinteistörekisterin pitäjän;	Paikkatietoinsinööri päättää kartankäyttöoikeuksien myöntämisestä.												X
17. vastaa kaupungin kaduista, teistä, toreista, pysäköintialueista, puistoista, liikenteenohjauslaitteista, liikennejärjestelmästä sekä joukkoliikenteen edistämisestä;	Kaupungininsinööri päättää - Pysyvien liikenteen ohjauslaitteiden asettaminen ja pysyvät liikennejärjestelyt - Paikallisliikenteen reittejä ja aikatauluja koskevat lupa-asiat, liikennelupaan liittyvät aikataulu- ja reittimuutokset sekä liikenteen osto - Merkitykseltään vähäisen katusuunnitelman, puiston tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen. Esimerkiksi asuinalueiden katujen peruskorjauksen katusuunnitelmat, joissa katu peruskorjataan asemakaavan mukaiseen sijaintiinsa, katsotaan merkitykseltään vähäisiksi. - Kadunpitoapäätökset Lupainsinööri päättää - Liikennealueeksi katsottavan alueen tilapäisestä liikenteenohjaussuunnitelmasta - Suostumuksen antamisesta yksityisteiden liikenteenohjaussuunnitelmaan - Kaivuluvista sekä johtojen ja laitteiden sijoitusluvista - Mainonnan, ilmoitusten ja tiedonantojen asentamisesta yleisille alueille - Tilapäisten liikenteenohjauslaitteiden ja opasteiden asettamisesta sekä tilapäiset liikennejärjestelyt - Katujen ja yleisten alueiden luovuttamisesta työmaa- ja tapahtumakäyttöön - Kaupan ja elinkeinotoiminnan harjoittamisen luvista liikenneväylillä ja muilla yleisillä alueilla - Moottorikelkan ja maastojoneuvon käyttöluvasta yleisillä alueilla (eli ns. maastoliikennelupa) - Mikroliikennelupien myöntämisestä	X						X					
18. antaa rakennus- ja muun lainsäädännön mukaiset maanomistajan lausunnot, luvat ja suostumukset sekä käyttää kaupungin puhevaltaa maanomistajana	Tontti-insinööri ja maanmittausasiantuntija antaa rakennus- ja muun lainsäädännön mukaiset maanomistajan lausunnot Teknisten palvelujen toimialajohtaja, maanmittausasiantuntija, kunnossapitopäällikkö ja metsätalousinsinööri käyttävät kaupungin puhevaltaa maanomistajana osakaskuntien, näihin rinnastettavien toimijoiden sekä yksityistiekuntien kokouksissa. Maankäyttöinsinööri antaa lyhytaikaiset luvat ja suostumukset tonttien ja rakennuspaikkojen osalta. Maanmittausasiantuntija, toimitusinsinööri ja tontti-insinööri toimii kaupungin edustajana kiinteistötoimituksissa. Kaupungininsinööri antaa lausunnot katu-, puisto- tai muun yleisen alueen osalta. Lupainsinööri antaa luvat ja suostumukset edellä olevan mukaisesti Metsätalousinsinööri tai lupainsinööri antaa lyhytaikaiset luvat ja suostumukset muiden asemakaavan ulkopuolisten alueiden osalta.	X	X			X	X	X	X	X			
19. päättää kaupungille kadunpitäjänä kuuluvista oikeuksista ja tehtävistä;	Ei delegointia												
20. päättää maarakennusmaan varaamisesta	Ei delegointia												
21. päättää kaupungin puolesta rasitesopimuksista, kiinteistön yhteisjärjestelyä koskevista järjestely-suunnitelmista sekä sijoitus- ja käyttöoikeuksista;	Maankäyttöinsinööri päättää päättää rasitteista ja yhteisjärjestelysopimuksista sekä pysyvistä sijoittamis- ja käyttöluvista.			X									
22. hakee rakennusten purkuluvat hallinnassaan olevien rakennusten osalta;	Tontti-insinööri hakee rakennusten purkuluvat tonttien ja muiden alueiden osalta. Kaupungininsinööri hakee rakennusten purkuluvat katu-, puisto- tai muun yleisen alueen osalta.		X			X							
23. päättää luonnonvarojen myynnistä;	Kaupungininsinööri päättää luonnonvarojen ja maa- ja metsätaloustuotteiden myymisestä, kun yksittäisen kauppa on alle 100 000 €. Metsätalousinsinööri päättää luonnonvarojen ja metsätaloustuotteiden myymisestä, kun yksittäisen kauppa on alle 20 000€.		X										
24. päättää liikennejärjestelyistä sekä liikennemerkkien ja muiden liikenteen ohjaamiseksi tarkoitettujen laitteiden asettamisesta;	Kaupungininsinööri päättää liikenteen ohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennejärjestelyistä.		X										

25. päättää yksityistielain mukaisten avustusten periaatteet yksityisteiden kunnossapitoon ja rakentamiseen sekä myöntää avustukset. Muilta osin tarveharkintaan perustuvista avustuksista teiden yllä- ja kunnossapitoon päättää kaupunginhallitus;	Kunnossapitopäällikkö myöntää avustukset ja solmii kunnossapitosopimuksen.									X		
26. päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista;	Ei delegointia											
27. tekee esityksen valtion viranomaiselle pysäköintivirhemaksusta ja asettaa kunnallisen pysäköinninvalvoja;	Ei delegointia											
28. vastaa asuntolainsäädännön mukaisista kunnalle kuuluvista viranomaistehtävistä	Hallintopäälliköllä on oikeus kaupungin edustajana antaa päätös tai lausunto VARKE (Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus) ja asuntolainsäädännön kunnille osoittamissa asioissa. Hallintopäällikön ollessa estynyt hänen sijaisenaan toimii asuntolainsäädännön mukaisia kunnan tehtäviä hoitava hallintosihteeri.										X	
29. päättää yleisten alueiden suunnitelmien hyväksymisestä;	Kaupungininsinööri päättää merkitykseltään vähäisen katusuunnitelman, puiston tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä.		X									
30. pelastuslain (379/2011) III a §:n mukaisena kunnan öljyvahinkojen jälkitorjunnasta vastaavana viranomaisena;	Teknisten palvelujen toimialajohtaja tai kunnossapitopäällikkö	X								X		
31. vastaa seuraavien lakien ja niiden nojalla annettujen asetusten mukaan kaupungille kuuluvista tehtävistä sekä ratkaisee kaupungille mainittujen lakien mukaan kuuluvat asiat, jollei lautakunta ole päättänyt ratkaisuvaltansa edelleen siirtämisestä: - Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta - Kiinteistönmuodostamislaki - Kiinteistörekisterilaki - Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä - Tieliikennelaki - Laki ajoneuvon siirtämisestä - Vesihuoltolaki - Jätelaki - Laki pysäköinninvalvonnasta - Rakenussuojelulaki - Sähköturvallisuuslaki	Ei delegointia											
Hallintosääntö 43 §:	Delegointi											
Toimivalta päättää asiakirjan antamisesta Viranhaltijan omaan päätösvaltaan kuuluvissa asioissa asiakirjoja koskevat tietopyynnöt ratkaisee ao. viranhaltija. Toimielin voi päättämässään laajuudessa siirtää asiakirjan antamista koskevaa viranomaisen ratkaisuvaltaa alaiselleen viranhaltijalle.	Hallintopäällikkö ratkaisee teknisen lautakunnan asiakirjoja koskevat tietopyynnöt.										X	